

Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju
Koparska 37
52100 Pula
OIB:26656941899

Pula, 06.12.2023..

15 St-774/17

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51000 R i j e k a
Stečajni sudac
gđa. Danijela Korlević

Predmet: prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje
nastavka postupka radi naknadne diobe

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to:

1. kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m² z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela
2. kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m² z.k.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela
3. kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m² z.k.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela
4. kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m² z.k.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela

Pred Općinskim sudom u Rijeci vodio se ovršni postupak posl. Broj 55 Ovr-137/2023 , broj promijenjen u 55 Ovr-137/2023, a koji je prekinut rješenjem od 22.09.2023. godine, te se sud oglasio stvarno nenadležnim u odnosu na stečajnog dužnika kao I ovršenika i utvrdio da će se, po pravomoćnosti navedenog rješenja, predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci na posl. Broj 774/2017.

Vrijednost imovine označene utvrđena je na temelju Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marko Agbaba ing. Građ iz studenog 2017. godine.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je 20.04.2022. godine. Obzirom na protek vremena sudac je utvrdio vrijednost nekretnina:

Za k.č.br.1642/2 k.o. Poljane u iznosu od 600.000,00 kn

Za k..č.br. 1642/6 k.o. Poljane u iznosu od 40.000,00 kn

Ostale dvije nekretnine **1642/5 i 1643/9** su u naravi dijelovi pristupnog puta, kako za 1642/2 kč.br (sada 868/4), tako i za nekretnine drugih suvlasnika navedenih čestica i nisu bile predmetom prodaje.

U postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Ičići došlo je do promjene brojeva čestica i površine dviju čestica, a potom i do diobe jedne čestice

	Imovina	
	Nekretnine stari brojevi	Nova izmjera
	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Opatiji	
	k.o. Poljane	
1 .	kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m2 z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela	868/4 zk. ul. 1267 k.o. Ičići 656 m2
2 .	kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m2 zk.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	868/2 zk.ul. 1010 k.o. Ičići, 94 m2 868/5 zk.ul.1010 k.o. Ičići 37m2
3 .	kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m2 zk.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	869/2 zk.ul. 1013 k.o. Ičići, 39 m2
4 .	kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m2 zk.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	869/3 zk.ul. 1014 k.o. Ičići, 36 m2

Nekretnine su opterećene pravom odvojenog namirenja, kao slijedi:

	Imovina		
	Nekretnine stari brojevi	Nova izmjera	Razlučno pravo
	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Opatiji k.o. Poljanje		
1 .	kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m2 z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela	868/4 zk. ul. 1267 k.o. Ičići 656 m2	Amco – Asset Management Company S.P.A., Talijanska Republika, Napulj (NA), Via Santa Brigade 39, OIB: 29163637960
2 .	kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m2 zk.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	868/2 zk.ul. 1010 k.o. Ičići, 94 m2 868/5 zk.ul.1010 k.o. Ičići 37m2	

3.	kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m2 zk.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	869/2 zk.ul. 1013 k.o. Ičići, 39 m2	B2 KAPITAL Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367
4.	kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m2 zk.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela, pristupni put	869/3 zk.ul. 1014 k.o. Ičići, 36 m2	Nema

Zaključno: kako je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, a čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno **73.377,35 euro/552.861,62 kn**, a utvrđena vrijednost dvije čestice **84.942,60euro/640.000,00 kn** to stečajna upraviteljica predlaže da Sud donese rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

Privitak:

kao u tekstu